

Statement of the Chairman
Advisory Committee on Administrative and Budgetary Questions (ACABQ)

2 December 2021

Eighth annual progress report on the strategic heritage plan of the United Nations Office at Geneva

(ACABQ report A/76/7/Add.15; related Secretary-General's report A/76/350)

Mr. Chairman,

I am pleased to introduce the report of the Advisory Committee on the eighth annual progress report on the strategic heritage plan of the United Nations Office at Geneva.

The Advisory Committee welcomes the occupancy of the new permanent building H and the commissioning of the temporary conference building. The Committee also notes the progress made in other key project activities, notwithstanding the challenges related to the COVID-19 pandemic.

The Committee notes that the project is expected to conclude by the end of 2025, with a three-month reduction of the previously reported delay of six months. The updated cost estimate for the project's core costs stands at SwF799.9 million, reflecting a decrease of SwF21.0 million compared with the previous report. At the current level of available contingency (SwF36.6 million) and absent any other mitigation actions, the probability of delivering the project within the approved budget has increased to 16 per cent from the 2 per cent reported last year.

The Committee recommends that the Secretary-General continue to closely monitor and mitigate project risks and ensure the delivery of the project within the scope, budget and timeline approved by the General Assembly.

Taking into account, inter alia, the need to mitigate project risks, the Committee recommends the establishment of a position of Architect (P-4) in the project team. The Committee notes, however, that this position should have been presented to the General Assembly for approval.

The Committee also recommends that the Secretary-General include in the next progress report detailed information on the planned and undertaken value engineering. The Committee encourages the Global Asset Management Policy Service to provide strengthened guidance on lessons learned on value engineering, as well as other aspects of the project, to ensure consistent approaches across projects and the realization of efficiency gains.

Further, with a view to standardizing the reporting of construction projects, the Committee made recommendations on the presentation of information related to staffing, project schedule, financial resources and the top project risks.

Mr. Chairman,

The Committee encourages the Secretary-General to maximize the long-term generation of income of United Nations-owned land in Geneva, and sees merit in the proposed consultancy for updating the submitted valorization strategy to reflect the impact of the pandemic. The Committee recommends that the related requirements of \$55,800 be absorbed from within the increased rental income generated from the additional entities that relocated to the Palais des Nations campus during the reporting period. In this respect, the Committee also recommends that the estimates under income section 2 for 2022 be increased by an amount of \$193,200 (corresponding to the difference between the \$249,000 revenue from the additional tenants and the \$55,800 consultancy requirements).

Regarding the out-of-scope Swiss Federal Railways infrastructure project, the Committee considers that the cessation of United Nations-owned land in Geneva is not precedent setting and recommends that, in the future, any request of land cessation be presented to the General Assembly for its consideration, as appropriate.

In closing, Mr. Chairman, I would like to convey the gratitude of the Advisory Committee to the Government of Switzerland for its continued support to the project.

Thank you, Mr. Chairman.

Déclaration du Président
Comité consultatif pour les questions administratives et budgétaires

Le 2 décembre 2021

**Huitième rapport d'étape annuel sur le plan stratégique patrimonial de l'Office
des Nations Unies à Genève**

*(Rapport du Comité consultatif : A/76/7/Add.15 ; rapport correspondant
du Secrétaire général : A/76/350)*

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de présenter le rapport du Comité consultatif consacré au huitième rapport d'étape annuel sur le plan stratégique patrimonial de l'Office des Nations Unies à Genève.

Le Comité se félicite que le nouveau bâtiment permanent H soit désormais occupé et que le bâtiment des conférences temporaire ait été mis en service. Il prend également note des progrès qui ont été accomplis dans le cadre d'autres activités clés du projet malgré les difficultés liées à la pandémie de COVID-19.

Le Comité note que le projet devrait s'achever à la fin de 2025, sachant que le retard de six mois annoncé précédemment a été réduit de trois mois. Les prévisions de dépenses révisées pour les coûts de base du projet s'élèvent à 799,9 millions de francs suisses, soit 21,0 millions de francs suisses de moins que le montant indiqué dans le précédent rapport. Vu le montant actuel des provisions pour imprévus (36,6 millions de francs suisses) et en l'absence de nouvelles mesures d'atténuation, la probabilité que le projet puisse être exécuté dans les limites du budget approuvé est passée à 16 %, contre 2 % l'année dernière.

Le Comité recommande que le Secrétaire général continue de suivre de près et d'atténuer les risques liés au projet, et fasse en sorte que celui-ci soit exécuté dans le respect du cahier des charges, du calendrier et du budget approuvés par l'Assemblée générale.

Compte tenu, notamment, de la nécessité d'atténuer les risques liés au projet, le Comité recommande la création d'un emploi d'architecte (P-4) dans l'équipe de projet. Il note cependant que la création de cet emploi aurait dû être soumise à l'approbation de l'Assemblée générale.

Le Comité recommande également que le Secrétaire général fasse figurer dans le prochain rapport d'étape des informations détaillées sur les analyses de la valeur prévues et déjà entreprises. Il encourage le Service de la politique de gestion mondiale des biens à fournir des orientations plus complètes sur les enseignements tirés des analyses de la valeur, ainsi que sur d'autres aspects du projet, afin de veiller à l'adoption d'approches cohérentes pour tous les projets et à la réalisation de gains d'efficacité.

En outre, en vue de normaliser les informations communiquées sur les projets de construction, le Comité a formulé des recommandations sur la présentation des renseignements relatifs à la dotation en personnel, au calendrier, aux ressources financières et aux principaux risques inhérents au projet.

Monsieur le Président,

Le Comité encourage le Secrétaire général à optimiser les revenus qui seront tirés à long terme du patrimoine foncier dont l'Organisation est propriétaire à Genève, et estime que les activités de conseil proposées seront utiles pour mettre à jour la stratégie de valorisation de manière à tenir compte de l'impact de la pandémie. Il recommande que les dépenses connexes de 55 800 dollars soient financées par l'augmentation des revenus locatifs obtenus des entités supplémentaires qui se sont installées dans le complexe du Palais des Nations pendant la période considérée. À cet égard, il recommande également que les ressources prévues au chapitre 2 des recettes pour 2022 soient augmentées d'un montant de 193 200 dollars (correspondant à la différence entre les 249 000 dollars de recettes provenant des locataires supplémentaires et les 55 800 dollars de dépenses prévues au titre des activités de conseil).

En ce qui concerne le projet d'infrastructure des Chemins de fer fédéraux suisses, qui n'entre pas dans le cadre du plan stratégique patrimonial, le Comité considère que la cession de

terrains appartenant à l'Organisation à Genève ne saurait constituer un précédent et recommande qu'à l'avenir, toute demande de cession de terrains soit soumise à l'examen de l'Assemblée générale, selon qu'il conviendra.

En conclusion, Monsieur le Président, je tiens à exprimer au Gouvernement suisse la gratitude du Comité consultatif pour l'appui qu'il continue d'apporter au projet.

Monsieur le Président, je vous remercie.